Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución Nº 67/23 C.D.)
Vigencia: 1 de Enero de 2024

46- Poderes

- Grales. P/Asuntos Judiciales y/o Asuntos Administrativos: ..... **$ 20.000**
- Especial p/Juicios: ..... **$ 20.000**
- Esp. P/Actos determinados sin disposición: ..... **$ 20.000**
- Esp. p/Disponer Inmueble: ..... **$ 35.000**
- Generales para actos de Administración: ..... **$ 35.000**
- Grales. P/Actos de Adm. y Disposición: ..... **$ 40.000**
- Especial Irrevocable y/o Post Mortem: ..... **$ 70.000**
- TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUIRENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: ..... desde **$ 20.000**
- Sustitución de Poder: $ IGUAL QUE EL PODER QUE SE SUSTITUYE.
- Revocatorias/Renuncias de mandatos: ..... **$ 20.000 + acta de notificación**
- Estos honorarios rigen para un solo otorgante: ..... **$ 10.000 p/c otorgante adicional**

DE LOS Actos Extra Protocolares

47- Consultas. *Verbales*: desde **$ 15.000** || *Por Escrito*: desde **$ 20.000**
48- Estudio de Título: **$ 60.000** (1 antecedente) **+ $ 20.000** p/c confrontación.
49- Carta Poder, Confección por instrumento privado: **$ 10.000**
50- Certificación de Firmas: *Formulario Automotor*: **$ 5.000** por firma.
- *Confección del Formulario*: **$ 5.000**.
- *Si el pago del Automotor se efectúa en la Escribanía*: a partir de **$ 10.000**
- *Certificación de firmas en otros documentos*: **$ 5.000** un ejemplar **+ $ 5.000** p/c otro ejemplar.
- *Certificación de Firma con Representación*:**$ 10.000 + $ 5.000** p/c otro ejemplar
- *TRASLADO excepcional* DE LIBRO DE REQUERIMIENTO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUIRENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **$ 15.000**
- **Para los casos de *Certificación de Firma en Instrumentos de***: Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos en que el escribano no hubiera intervenido en la redacción del instrumento, el notario podrá cobrar además de la respectiva certificación de firma, **desde $ 10.000** en adelante por la intervención notarial por el contralor sobre el documento.

51- Certificación de Firma Remota por documento: **$ 10.000**
52- Certificación de Fotocopias: **$ 5.000** primer foja + **$ 1.000** p/c foja subsiguiente
53- Certificación de Fotografías: **$ 5.000** por la primera **+ $ 1.000** por cada subsiguiente / **con más $ 15.000 por diligencia de verificación**.
54- Certificaciones o Certificados Notariales (Art. 127 L.N.) desde **$ 20.000**
55- Confección de Minutas: **$ 20.000**
56- Segundas o Ulteriores Copias, Actos Constitutivos: **$ 80.000.**
- Segundas o Ulteriores Copias en Actos Declarativos: IGUAL QUE EL PRECIO DE LA ESCRITURA.

57- Inscripción de mandatos: **$ 25.000**.-
58- Diligenciamiento de Cert. Adms. (Registro, Catastro): **$ 35.000** p/ un inmueble (**$ 10.000 p/c otro inmueble o persona**).
INFORMES: se cobrará el 50% de los anteriores. Para notarios domiciliados en la ciudad de Posadas, los demás colegas podrán cobrar lo que estimen necesario para incluir viáticos.
59- Diligenciamiento de otros Certificados: Libre Deuda: **$ 25.000 + $ 5.000 p/inmueble**
60- Actos Post-Escriturarios (UIF, Sellos, ITI, Declaración Jurada, carga Dcho de Esc .etc.) **$ 35.000**
61- Autorización Para Viajar a Menor de Edad:
- *Privado*: **$ 20.000 + $ 5.000 p/cada menor y/o autorizado**.-
- *Escritura Pública*: **$ 25.000 + $ 5.000 p/c otro menor y/o autorizado**.-

62- Autorización para conducir: **$ 15.000 + $ 5.000** p/c autorizado y/o ulterior automotor. Carga en DNRPA: **$ 1.000** por persona o vehículo.
63- Instrumentos Privados (Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/ Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos, etc.):
$ 60.000 + 1% del valor de los bienes; si fuera sobre inmueble: **$ 60.000 más el 1,5% del valor real**.
Carga y abono del impuesto de sellos por sistema de ATM: **$ 20.000**
64- Testimonio o Transcripción de Actas Societarias p/ Inscrip. en Registro Púb. y/o Persona Jurídica: **desde $ 60.000**.-
65- Delegación del ejercicio de la Responsabilidad Parental (art 643 C.C.C.) previo a la homologación judicial: **$ 60.000**.-
66- Designación de Tutor / Curador (previo al discernimiento judicial): **$ 60.000**
67- Diligenciamiento en Dirección de Personas Jurídicas y Registro Público: **desde $ 60.000**.-
68- Diligenciamiento de trámite de Legalización y/o Apostillas: **$ 5.000 Trámite común y $ 5.000 Trámite Urgente**.-
69- Fojas elaboradas: **$ 5.000**.-
70- Zona de Seguridad: **$ 120.000** por inmueble.-

Desistimiento

Si quedase sin efecto el otorgamiento de la escritura en trámite encargada al Notario, por desistimiento de cualquiera de las partes intervinientes o por causas atribuidas a éstas, **se cobrará el 25% del honorario establecido para dicha escritura**.
Si la escritura ya extendida quedare sin efecto por las mismas causas, **se cobrará el 50% del honorario que hubiere correspondido a la misma**.
En ambos casos, el Notario deberá percibir, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamiento de certificados y recopilación de antecedentes, siendo solidaria la responsabilidad de las partes por tal concepto.

Actos de extraña jurisdicción

Todos los actos o contratos públicos o privados otorgados fuera de la Provincia, que deban inscribirse en esta jurisdicción, para producir sus efectos, se cumplirán indefectiblemente con intervención de un Escribnao de Registro de esta Provincia -titular o adscripto. Por el diligenciamiento de los certificados necesarios, demás recaudos y trámites de inscripción en las reparticiones públicas que correspondan, se aplicará los honorarios establecidos y el 50% de los honorarios que correspondería según el precio y/o tipo de acto, si éste se hubiera celebrado en la Provincia de Misiones.-

Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución Nº 67/23 C.D.)
Vigencia: 1 de Enero de 2024

Actos Protocolares

1- Compra-Venta/Permuta/Dación en Pago/Const. Derecho Real de Sup./ Transf. Dominio Fiduciario: **$175.000 + 3%** s/el monto de la operación o de 10 veces del valor económico, el que fuere mayor. A partir del segundo inmueble *en la misma escritura*, el 50% de la base fija.-
2- **Escrituras Judiciales**:
- con Transferencia de Dominio Onerosas: **$ 215.000 + 3% del valor real de la operación**
- con transferencia de Dominio Gratuitas: **$ 215.000 + 3% del valor inmueble** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor

3- Por cada concurrencia al juzgado del notario: **$ 15.000.-**
4- Transferencias por Tracto Abreviado ó simultáneas: **$ 215.000 más el porcentaje que corresponda para cada acto**.-
5- Donacion de Inmuebles: **$ 175.000 + 3% del valor real Inmueble** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
6- Donaciones de Nuda Prop. con Reserva de Usufructo: **$ 205.000 + 3% del valor real** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
7- Donaciones con aceptación diferida:
- **Oferta**: 50% del valor que correspondería a la donación pura y simple al momento de dicha escritura;
- **Aceptación**: 50% restante del valor actualizado al momento de la Aceptación.

8- Donación de Escrituras de notificación de Aceptación en Donaciones Solidarias **$ 90.000**.-
9- Donación sin transmisión de dominio **$ 175.000**.-
10- Donación de Suma de dinero, bienes Muebles o Muebles Registrables: **$ 75.000 + 1%** del valor del bien.-
11- Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbres:
- *Onerosas*: **$ 100.000 + 3%** del valor asignado al derecho real o el valor económico, el que fuere mayor.-
- *Gratuitas*: **$ 100.000 + 3%** del valor real.-

12- Cancelación o renuncia de usufructo: **$ 75.000 + 0,25% del valor real** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor**.-**
13- Cláusula de cancelación o renuncia: **$ 55.000**.-
14- Contrato Oneroso de Renta Vitalicia: **$ 170.000 + 3 % del total de la renta**.-
15- Cesiones de Herencia / de Derechos Gananciales / de Derechos Litigiosos / de Crédito/ de Derechos Posesorias etc.:
- *Onerosas*: **$ 145.000 + 3 %** del valor real de los bienes o crédito.
- *Gratuitas*: **$ 145.000 + 3 %** del valor real de los bienes o crédito.

16- Partición Privadas Bienes: **$ 185.000 + 3% del valor real de los bienes**.-
17- Mutuo C/Hipotecas: **$ 185.000 + 3 %** del monto del mutuo.-
18- Hipotecas en Garantía: **$ 155.000 + 3 %** del monto de la Hipoteca.-
19- Hipoteca por saldo de Precio: (*dentro de la escritura de Compra-Venta*) **3% del monto de la Hipoteca**.-
20- Cancelación de Hipotecas: **$ 80.000 + 0,25 % del monto de la hipoteca**.-
21- Cláusula de Cancelación de Hipoteca: **$ 55.000**.-
22- Testamento: a partir de **$ 255.000**.-
23- Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal: **$ 185.000 + 3% del valor real de los bienes**.-
24- Cláusula de Disolución de Sociedad Conyugal: **$ 75.000**.-
25- Pacto de Herencia Futura. Base desde **$ 205.000**. Si hay transferencia 3**%** del valor de los bienes.-

Convenciones Matrimoniales

26- Convenciones Pre-Matrimoniales (Art.446 CC.y C): **$ 120.000**.-
27- Opción del Régimen Patrimonial del Matrimonio (Art.449 CC y C)
- *Sin adjudicación de bienes*: **$ 120.000 + diligencia de inscripción**.-
- *Con adjudicación de bienes*: **$ 120.000 + 3% del valor real de los bienes**

Uniones Convivenciales

28- Pacto de Convivencia:
- *C/Bienes* **$ 135.000 + 1% S/ U. bien.** || *S/Bienes* **$ 135.000**.-
- *Modificaciones al Pacto* **$ 80.000**.-

29- Acto de Autoprotección de contenido patrimonial: **$ 125.000**.
- Disposiciones de Autoprotección de Directivas de Salud (Art. 60 y 61) y/o Exequias: **$ 60.000**.-

30- Renuncia de Herencia/Derechos: **$ 140.000**.-
31- Acuerdos Transaccionales: **$ 100.000 + 3%** del valor del acuerdo.-
32- Reconocimiento de Deuda.
- *Instrumento Privado*: **$ 60.000 + 3%** del valor de la deuda
- *Instrumento Público*: **$ 80.000 + 3%** del valor de la deuda

33- Reglamento de Copropiedad y Administración / Afectación al Régimen de Horizontalidad: **Base $ 275.000 + $ 35.000** P/ c/ unidad descripta
- *Conjuntos Inmobiliarios*: **$ 275.000 + $ 35.000** por c/unidad
- *Tiempo Compartido*: **$ 275.000 + $ 35.000** por c/unidad
- *Cementerios Privados*: **$ 585.000**.-

34- Asentimiento Conyugal: **$ 60.000** por un inmueble **+ $ 15.000** por siguientes.-
35- Afectación a Vivienda: **$ 40.000** p/esc. Afectación al régimen dentro de la escritura en forma simultánea: **$ 25.000**.-
36- Protocolización de piezas procesales Judiciales y/o Inserción de Piezas Procesales desde **$ 195.000**.-
37- Protocolización de documentos sin valor determinado desde **$ 60.000**.-
38- Escritura de Desafectación de Vivienda: **$ 40.000.** Como cláusula dentro de la escritura: **$ 25.000**.-
39- ***Actas***:
- *Actas notariales fuera de las oficinas*: **$ 70.000 p/req. + $ 15.000 p/hora**
- *Actas en las oficinas de la notaría*: **$ 55.000 p/req. + $ 15.000 p/hora**
- *Actas fuera de horario de Comercio o Feriado*: **$ 80.000 p/req. + $ 15.000 p/hora**
- *Actas de Constatación de Domicilio (AFIP / ATM)*: **$ 50.000**
- *Actas de Protesto Pagarés*: **$ 50.000 + 0,5 %** del instrumento.-

40- División de Condominio: **$ 135.000 + 3 % del valor real** de los inmuebles.-
41- Constitución/Transformación/Fusión/Escisión/Aumento/Reducción de capital / Liquidación y disolución de Soc. y/o Fideicomiso
- *Hasta $ 500.000*: **$ 215.000**
- *De $ 500.000 en adelante:* desde **$ 295.000 + 1%** del valor respectivo
- *Cambio de domicilio social/Cambio de nombre/Modificación en el objeto*: **$ 80.000 p/cada uno**.-

42- Constitución de Asociaciones Civiles, Simples Asociaciones, Mutuales, Cooperativas, Fundaciones: **$ 120.000** en adelante
43- Escrituras Complementarias: ampliatorias-ratificatorias-confirmatorias: **$ 60.000**.-
44- Escrituras de extinción laboral por Voluntad Concurrentes de las Partes: **$ 75.000 + 1% del premio**.-
45- Escrituras de recibo: **$ 60.000**.-