



Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución N° 50/23 C.D.)

Vigencia: 3 de Octubre de 2023

ACTOS PROTOCOLARES

- 1- Compra-Venta/Permuta/Dación en Pago/Const. Derecho Real de Sup./ Transf. Dominio Fiduciario: **\$140.000 + 3%** s/el monto de la operación o de 10 veces del valor económico, el que fuere mayor. A partir del segundo inmueble *en la misma escritura*, el 50% de la base fija.
- 2- **Escrituras Judiciales:** con Transferencia de Dominio Onerosas: **\$ 168.000 + 3% del valor real de la operación.**
Con transferencia de Dominio Gratuitas: **\$ 168.000 + 3% del valor inmueble** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
- 3- Por cada concurrencia al juzgado del notario -- **\$ 11.000.-**
- 4- Transferencias por Tracto Abreviado ó simultáneas: **\$ 168.000 más el porcentaje que corresponda para cada acto.-**
- 5-Donación de Inmuebles: **\$ 140.000 + 3% del valor real Inmueble** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
- 6-Donaciones de Nuda Prop. con Reserva de Usufructo: **\$160.000 + 3% del valor real** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
- 7-Donaciones con aceptación diferida: **Oferta:** 50% del valor que correspondería a la donación pura y simple al momento de dicha escritura;
- Aceptación:** 50% restante del valor actualizado al momento de la Aceptación.
- 8-Donación de Suma de dinero, bienes Muebles o Muebles Registrables: **\$ 59.000 + 1%** del valor del bien.-
- 9- Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbres:
Onerosas: \$ 78.000 + 3% del valor asignado al derecho real o el valor económico, el que fuere mayor.-
Gratuitas: \$ 78.000 + 3% del valor real.-
- 10-Cancelación o renuncia de usufructo: **\$ 57.000 + 0,25% del valor real** o de 10 veces el valor económico, el que fuere mayor.-
- 11- Cláusula de cancelación o renuncia: **\$ 41.000.-**
- 12- Contrato Oneroso de Renta Vitalicia: **\$ 134.000 + 3 % del total de la renta.-**
- 13- Cesiones de Herencia / de Derechos Gananciales / de Derechos Litigiosos / de Crédito/ de Derechos Posesorias etc.:
Onerosas: \$ 112.000 + 3 % del valor real de los bienes o crédito.
Gratuitas: \$ 112.000 + 3 % del valor real de los bienes o crédito.
- 14-Partición Privadas Bienes: **\$ 147.000 + 3% del valor real de los bienes.-**
- 15-Mutuo C/Hipotecas: **\$ 147.000 + 3 %** del monto del mutuo.-
- 16-Hipotecas en Garantía: **\$ 124.000 + 3 %** del monto de la Hipoteca.-
- 17- Hipoteca por saldo de Precio: (dentro de la escritura de Compra-Venta) **3% del monto de la Hipoteca.-**
- 18-Cancelación de Hipotecas: **\$ 62.000 + 0,25 % del monto de la hipoteca.-**
- 19-Cláusula de Cancelación de Hipoteca: **\$ 41.000.-**
- 20-Testamento: a partir de **\$ 202.000.-**
- 21- Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 147.000 + 3% del valor real de los bienes.-**
- 22- Cláusula de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 57.000.-**
- 23- Pacto de Herencia Futura. Base desde **\$ 161.000.** Si hay transferencia 3% del valor de los bienes.-

Convenciones Matrimoniales

- 24- Convenciones Pre-Matrimoniales (Art.446 CC y C): **\$ 94.000.-**
- 25- Opción del Régimen Patrimonial del Matrimonio (Art.449 CC y C)
Sin adjudicación de bienes: \$ 94.000 + diligencia en inscripción.-
Con adjudicación de bienes: \$ 94.000 + 3% del valor real de los bienes

Uniones Convivenciales

- 26-Pacto de Convivencia: **C/Bienes \$ 108.000 + 1% S/ U. bien. || S/Bienes \$ 108.000.-**
Modificaciones al Pacto \$ 62.000.-
- 27-Acto de Autoprotección de contenido patrimonial: **\$ 99.000.**
Disposiciones de Autoprotección de Directivas de Salud.
(Art. 60 y 61) y/o Exequias: **\$ 46.000.-**
- 28-Renuncia de Herencia/Derechos: **\$ 109.000.-**
- 29-Acuerdos Transaccionales: **\$ 78.000 + 3%** del valor del acuerdo.-
- 30- Reconocimiento de Deuda.
Instrumento Privado: \$ 46.000 + 3% del valor de la deuda
Instrumento Público: \$ 62.000 + 3% del valor de la deuda
- 31- Reglamento de Copropiedad y Administración / Afectación al Régimen de Horizontalidad: **Base \$ 218.000 + \$ 26.000 P/ c/ unidad. Descripta.-**
Conjuntos Inmobiliarios: \$ 218.000 + \$ 26.000 por c/unidad
Tiempo Compartido: \$ 218.000 + \$ 26.000 por c/unidad
Cementerios Privados: \$ 467.000.-
- 32- Asentimiento Conyugal: **\$ 46.000 por un inmueble + \$ 9.000** por siguientes.-
- 33- Afectación a Vivienda: **\$ 32.000 p/esc.**
Afectación al régimen dentro de la escritura en forma simultánea: **\$ 20.000.-**
- 34- Protocolización de piezas procesales Judiciales y/o Inserción de Piezas Procesales desde **\$ 156.000.-**
- 35- Protocolización de documentos sin valor determinado desde **\$ 46.000.-**
- 36- Escritura de Desafectación de Vivienda: **\$ 32.000**
Como cláusula dentro de la escritura: **\$ 20.000.-**

Actas:

- Actas notariales fuera de las oficinas: \$ 53.000 p/req. + \$ 9.000 p/hora**
- Actas en las oficinas de la notaría: \$ 41.000 p/req. + \$ 9.000 p/hora**
- Actas fuera de horario de Comercio o Feriado: \$ 62.000 p/req. + \$ 9.000 p/hora**
- Actas de Constatación de Domicilio (AFIP / ATM): \$ 37.000**
- Actas de Protesto Pagarés: \$ 37.000 + 0,5 % del instrumento.-**
- 38- División de Condominio: **\$ 108.000 + 3 % del valor real** de los inmuebles.-
- 39- Constitución/Transformación/Fusión/Escisión/Aumento/Reducción de capital / Liquidación y disolución de Soc. y/o Fideicomiso
Hasta \$ 500.000: \$ 171.000
De \$ 500.000 en adelante: desde \$ 233.000 + 1% del valor respectivo
Cambio de domicilio social/Cambio de nombre/Modificación en el objeto: \$ 62.000 p/cada uno.-
- 40- Constitución de Asociaciones Civiles, Simples Asociaciones, Mutuales, Cooperativas, Fundaciones: **\$ 94.000** en adelante
- 41- Escrituras Complementarias: ampliatorias-ratificadoras-confirmatorias: **\$ 46.000.-**
- 42- Escrituras de extinción laboral por Voluntad Concurrentes de las Partes: **\$ 57.000 + 1% del premio.-**
- 43- Escrituras de recibo: **\$ 46.000.-**

44- PODERES

- Grales. P/Asuntos Judiciales y/o Asuntos Administrativos: **\$ 13.000**
Especial p/Juicios: **\$ 14.000**
Esp. P/Actos determinados sin disposición: **\$ 13.000**
Esp. p/Disponer Inmueble: **\$ 25.000**
Generales para actos de Administración: **\$ 25.000**
Grales. P/Actos de Adm. y Disposición: **\$ 32.000**
Especial Irrevocable y/o Post Mortem: **\$ 53.000**
TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUIRENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **\$ 13.000**
Sustitución de Poder: **\$ IGUAL QUE EL PODER QUE SE SUSTITUYE.**
Revocatorias/Renuncias de mandatos: **\$ 16.000 + acta de notificación**
Estos honorarios rigen para un solo otorgante: **\$ 5.000 p/c otorgante adicional**

DE LOS ACTOS EXTRA PROTOCOLARES

- 45- **Consultas. Verbales:** desde **\$ 9.000 || Por Escrito:** desde **\$ 13.000**
- 46- **Estudio de Título: \$ 48.000** (1 antecedente) + **\$ 14.000 p/c** confrontación.
- 47- **Carta Poder, Confección por instrumento privado: \$ 7.000**
- 48- **Certificación de Firmas: Formulario Automotor: \$ 3.000** por firma.
Confección del Formulario: \$ 1.400.
Si el pago del Automotor se efectúa en la Escribanía: a partir de **\$ 6.000**
Certificación de firmas en otros documentos: \$ 4.000 un ejemplar + **\$ 1.200** p/c otro ejemplar.
Certificación de Firma con Representación: \$5.000+\$1.100 p/c otro ejemplar
TRASLADO excepcional DE LIBRO DE REQUERIMIENTO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUIRENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **\$ 9.000**
Para los casos de Certificación de Firma en Instrumentos de: Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos en que el escribano no hubiera intervenido en la redacción del instrumento, el notario podrá cobrar además de la respectiva certificación de firma, **desde \$5.000** en adelante por la intervención notarial por el contralor sobre el documento.
- 49- **Certificación de Firma Remota por documento: \$ 7.000**
- 50- **Certificación de Fotocopias: \$3.000** primer foja + **\$300 p/c** foja subsiguiente
- 51- **Certificación de Fotografías: \$3.100** por la primera + **\$ 400** por cada subsiguiente / **con más \$ 9.000 por diligencia de verificación.**
- 52- Certificaciones o Certificados Notariales (Art. 127 L.N.) desde **\$ 16.000**
- 53- Confección de Minutas: **\$ 16.000**
- 54- Segundas o Ulteriores Copias, Actos Constitutivos: **\$ 62.000**
Segundas o Ulteriores Copias en Actos Declarativos: **IGUAL QUE EL PRECIO DE LA ESCRITURA.**
- 55- Inscripción de mandatos: **\$ 19.000.-**
- 56- Diligenciamiento de Cert. Adms. (Registro, Catastro): **\$ 25.000 p/ un inmueble (\$ 7.000 p/c otro inmueble o persona).** INFORMES: se cobrará el 50% de los anteriores. Para notarios domiciliados en la ciudad de Posadas, los demás colegas podrán cobrar lo que estimen necesario para incluir viáticos.
- 57- Diligenciamiento de otros Certificados:
Libre Deuda: \$ 19.000 + \$ 3.000 p/inmueble
- 58- Actos Post-Escriturarios (UIF, Sellos, ITI, Declaración Jurada, carga Dcho de Esc. etc.) **\$ 25.000**
- 59- Autorización Para Viajar a Menor de Edad:
Privado: \$ 14.500 + \$ 2.700 p/cada menor y/o autorizado.-
Escritura Pública: \$ 19.000 + \$ 3.100 p/c otro menor y/o autorizado.-
- 60- Autorización para conducir: **\$ 9.000 + \$ 3.000 p/c** autorizado y/o ulterior automotor. Carga en DNRPA: **\$ 800** por persona o vehículo.
- 61- Instrumentos Privados (Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/ Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos, etc.): **\$ 47.000 + 1%** del valor de los bienes; si fuera sobre inmueble: **\$ 46.000 más el 1,5% del valor real.** Carga y abono del impuesto de sellos por sistema de ATM: **\$ 13.000**
- 62- Testimonio o Transcripción de Actas Societarias p/ Inscrip. en Registro Púb. y/o Persona Jurídica: **desde \$ 46.000.-**
- 63- Delegación del ejercicio de la Responsabilidad Parental (art 643 C.C.C.) previo a la homologación judicial: **\$ 46.000.-**
- 64- Designación de Tutor / Curador (previo al discernimiento judicial): **\$ 46.000**
- 65- Diligenciamiento en Dirección de Personas Jurídicas y Registro Público: **desde \$ 46.000.-**
- 66- Diligenciamiento de trámite de Legalización y/o Apostillas: **\$ 3.000 Trámite común y 4.000 Trámite Urgente.-**
- 67- Fojas elaboradas: **\$ 1.200.-**
- 68- Zona de Seguridad: **\$ 94.000** por inmueble.-

DESISTIMIENTO

Si quedase sin efecto el otorgamiento de la escritura en trámite encargada al Notario, por desistimiento de cualquiera de las partes intervinientes o por causas atribuidas a éstas, **se cobrará el 25% del honorario establecido para dicha escritura.**
Si la escritura ya extendida quedare sin efecto por las mismas causas, **se cobrará el 50% del honorario que hubiere correspondido a la misma.**
En ambos casos, el Notario deberá percibir, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamiento de certificados y recopilación de antecedentes, siendo solidaria la responsabilidad de las partes por tal concepto.

ACTOS DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN

Todos los actos o contratos públicos o privados otorgados fuera de la Provincia, que deban inscribirse en esta jurisdicción, para producir sus efectos, se cumplirán indefectiblemente con intervención de un Escribano de Registro de esta Provincia -titular o adscripto. Por el diligenciamiento de los certificados necesarios, demás recaudos y trámites de inscripción en las reparticiones públicas que correspondan, se aplicará los honorarios establecidos y el 50% de los honorarios que correspondería según el precio y/o tipo de acto, si éste se hubiera celebrado en la Provincia de Misiones.-