



# Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

## Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución N° 27/21 C.D.)

Vigencia: 1 de Septiembre de 2021

### ACTOS PROTOCOLARES

- 1- Compra-Venta/Permuta/Dación en Pago/Const. Derecho Real de Sup./ Transf. Dominio Fiduciario: **\$ 45.000 + 3 %** del valor real de los inmuebles.
- 2- **Escrituras Judiciales:** con Transferencia de Dominio Onerosas: **\$ 54.000 + 3% del valor real de los inmuebles.**  
Con transferencia de Dominio Gratuitas: **\$ 54.000 + 3% del valor real de los inmuebles**  
3- Por cada concurrencia al juzgado del notario -- **\$ 4.000.-**
- 4- Transferencias por Tracto Abreviado ó simultáneas: **\$ 54.000 más el porcentaje que corresponda para cada acto.-**
- 5- Donación de Inmuebles: **\$ 45.000 + 3% del valor real de los inmuebles.-**
- 6- Donaciones de Nuda Prop. con Reserva de Usufructo: **\$ 50.000 + 3% del valor real de los inmuebles.-**
- 7- Donaciones con aceptación diferida: **Oferta:** 50% del valor que correspondería a la donación pura y simple al momento de dicha escritura;  
**Aceptación:** 50% restante del valor actualizado al momento de la Aceptación.

#### Mueble o Muebles Registrables

- 8- Donación de Suma de dinero, bienes Muebles o Muebles Registrables: **\$ 19.000 + 1%** del valor del bien.-
- 9- Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbres:  
Onerosas: **\$ 25.000 + 3%** del valor asignado al derecho real o el valor económico, el que fuere mayor.-  
Gratuitas: **\$ 25.000 + 3%** del valor real.-
- 10- Cancelación o renuncia de usufructo: **\$ 18.000 + 0,25% del valor real.**
- 11- Cláusula de cancelación o renuncia: **\$ 13.000.-**
- 12- Contrato Oneroso de Renta Vitalicia: **\$ 43.000 + 3 % del total de la renta.-**
- 13- Cesiones de Herencia / de Derechos Gananciales / de Derechos Litigiosos / de Crédito/ de Derechos Posesorias etc.:  
Onerosas: **\$ 36.000 + 3 %** del valor real de los bienes o crédito.  
Gratuitas: **\$ 36.000 + 3 %** del valor real de los bienes o crédito.
- 14- Partición Privadas Bienes: **\$ 47.000 + 3% del valor real de los bienes.-**
- 15- Mutuo C/Hipotecas: **\$ 47.000 + 3 %** del monto del mutuo.-
- 16- Hipotecas en Garantía: **\$ 40.000 + 3 %** del monto de la Hipoteca.-
- 17- Hipoteca por saldo de Precio: (dentro de la escritura de Compra-Venta) **3% del monto de la Hipoteca.-**
- 18- Cancelación de Hipotecas: **\$ 20.000 + 0,25 % del monto de la hipoteca.-**
- 19- Cláusula de Cancelación de Hipoteca: **\$ 13.000.-**
- 20- Testamento: a partir de **\$ 65.000.-**
- 21- Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 47.000 + 3% del valor real de los bienes.-**
- 22- Cláusula de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 18.000.-**
- 23- Pacto de Herencia Futura. Base desde **\$ 52.000.** Si hay transferencia 3% del valor real de los bienes.-

#### Convenciones Matrimoniales

- 24- Convenciones Pre-Matrimoniales (Art.446 CC.y C): **\$ 30.000.-**
- 25- Opción del Régimen Patrimonial del Matrimonio (Art.449 CC y C)  
Sin adjudicación de bienes: **\$ 30.000 + diligencia de inscripción.-**  
Con adjudicación de bienes: **\$ 30.000 + 3% del valor real de los bienes**

#### Uniones Convivenciales

- 26- Pacto de Convivencia: C/Bienes **\$ 35.000 + 1% S/ U. bien. || S/Bienes \$ 35.000.-**  
Modificaciones al Pacto **\$ 20.000.-**
- 27- Acto de Autoprotección de contenido patrimonial: **\$ 32.000.**
- Disposiciones de Autoprotección de Directivas de Salud.  
(Art. 60 y 61) y/o Exequias: **\$ 15.000.-**
- 28- Renuncia de Herencia/Derechos: **\$ 35.000.-**
- 29- Acuerdos Transaccionales: **\$ 25.000 + 3% del valor del acuerdo.-**
- 30- Reconocimiento de Deuda.  
Instrumento Privado: **\$ 15.000 + 3%** del valor de la deuda  
Instrumento Público: **\$ 20.000 + 3%** del valor de la deuda
- 31- Reglamento de Copropiedad y Administración / Afectación al Régimen de Horizontalidad: **Base \$ 70.000 + \$ 10.000 P/ c/ unidad.** Descripta.-  
Conjuntos Inmobiliarios: **\$ 70.000 + \$ 10.000 por c/unidad**  
Tiempo Compartido: **\$ 70.000 + \$ 10.000 por c/unidad**  
Cementerios Privados: **\$ 150.000.-**
- 32- Asentimiento Conyugal: **\$ 15.000** por un inmueble + **\$ 3.000** por siguientes.-
- 33- Afectación a Vivienda: **\$ 10.000 p/esc.**
- Afectación al régimen dentro de la escritura en forma simultánea: **\$ 6.500.-**
- 34- Protocolización de piezas procesales Judiciales y/o Inserción de Piezas Procesales desde **\$ 50.000.-**
- 35- Protocolización de documentos sin valor determinado desde **\$ 15.000.-**
- 36- Escritura de Desafectación de Vivienda: **\$ 10.000**  
Como cláusula dentro de la escritura: **\$ 6.500.-**
- 37- **Actas:**  
Actas notariales fuera de las oficinas: **\$ 17.000 p/req. + \$ 3.000 p/hora**  
Actas en las oficinas de la notaría: **\$ 13.000 p/req. + \$ 3.000 p/hora**  
Actas fuera de horario de Comercio o Feriado: **\$ 20.000 p/req. + \$ 3.000 p/hora**  
Actas de Constatación de Domicilio (AFIP / ATM -exDGR-): **\$ 10.000**  
Actas de Protesto Pagarés: **\$ 12.000 + 0,5 %** del instrumento.-
- 38- División de Condominio: **\$ 35.000 + 3 % del valor real de los inmuebles.-**
- 39- Constitución/Transformación/Fusión/Escisión/Aumento/Reducción de capital / Liquidación y disolución de Soc. y/o Fideicomiso  
Hasta **\$ 500.000:** **\$ 55.000**  
De **\$ 500.000 en adelante:** desde **\$ 75.000 + 1%** del valor respectivo  
Cambio de domicilio social/Cambio de nombre/Modificación en el objeto: **\$ 20.000 p/cada uno.-**
- 40- Constitución de Asociaciones Civiles, Simples Asociaciones, Mutuales, Cooperativas, Fundaciones: **\$ 30.000** en adelante
- 41- Escrituras Complementarias: ampliatorias-ratificadoras-confirmatorias: **\$ 15.000.-**
- 42- Escrituras de extinción laboral por Voluntad Concurrentes de las Partes: **\$ 18.000 + 1% del premio.-**
- 43- Escrituras de recibo: **\$ 15.000.-**

### 44- PODERES

- Grales. P/Asuntos Judiciales y/o Asuntos Administrativos: ..... **\$ 4.000**  
Especial p/Juicios: ..... **\$ 4.500**  
Esp. P/Actos determinados sin disposición: ..... **\$ 4.000**  
Esp. p/Disponer Inmueble: ..... **\$ 8.000**  
Generales para actos de Administración: ..... **\$ 8.000**  
Grales. P/Actos de Adm. y Disposición: ..... **\$ 10.000**  
Especial Irrevocable y/o Post Mortem: ..... **\$ 17.000**  
TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **\$ 4.000**  
Sustitución de Poder: **\$ IGUAL QUE EL PODER QUE SE SUSTITUYE.**  
Revocatorias/Renuncias de mandatos: **\$ 5.000 + acta de notificación**  
Estos honorarios rigen para un solo otorgante: **\$ 1.500 p/c otorgante adicional**

### DE LOS ACTOS EXTRA PROTOCOLARES

- 45- Consultas. Verbales: desde **\$ 3.000 || Por Escrito:** desde **\$ 4.000**
- 46- Estudio de Título: **\$ 15.000** (1 antecedente) + **\$ 4.600 p/c** confrontación.
- 47- Certificación de Firmas: Formulario Automotor: **\$ 1.000** por firma.  
Confeción del Formulario: **\$ 500.**  
Si el pago del Automotor se efectúa en la Escribanía: a partir de **\$ 2.000**  
Certificación de firmas en otros documentos: **\$ 1.200** un ejemplar + **\$ 400 p/c** otro ejemplar.  
Certificación de Firma con Representación: **\$ 1.500 + \$ 350 p/c** otro ejemplar  
TRASLADO excepcional DE LIBRO DE REQUERIMIENTO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **\$ 3.000**  
Para los casos de Certificación de Firma en Instrumentos de: Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos en que el escribano no hubiera intervenido en la redacción del instrumento, el notario podrá cobrar además de la respectiva certificación de firma, desde **\$ 1.500** en adelante por la intervención notarial por el contralor sobre el documento.
- 48- Certificación de Firma Remota por documento: **\$ 2.000**
- 49- Certificación de Fotocopias: **\$ 1.000** primer foja + **\$ 150 p/c** foja subsiguiente
- 50- Certificación de Fotografías: **\$ 1.000** por la primera + **\$ 150** por cada subsiguiente / **con más \$ 3.000 por diligencia de verificación.**
- 51- Certificaciones o Certificados Notariales (Art. 127 L.N.) desde **\$ 5.000**
- 52- Confeción de Minutas: **\$ 5.000**
- 53- Segundas o Ulteriores Copias, Actos Constitutivos: **\$ 20.000**  
Segundas o Ulteriores Copias en Actos Declarativos: **IGUAL QUE EL PRECIO DE LA ESCRITURA.**
- 54- Inscripción de mandatos: **\$ 6.000.-**
- 55- Diligenciamiento de Cert. Adms. (Registro; Catastro): **\$ 8.000 p/** un inmueble (**\$ 2.000 p/c otro inmueble o persona**).  
Para notarios domiciliados en la ciudad de Posadas, los demás colegas podrán cobrar lo que estimen necesario para incluir viáticos.
- 56- Diligenciamiento de otros Certificados:  
Libre Deuda: **\$ 6.000 + \$ 1.000 p/inmueble**
- 57- Actos Post-Escriturarios (UIF, Sellos, ITI, Declaración Jurada, carga Dcho de Esc. etc.) **\$ 8.000**
- 58- Autorización Para Viajar a Menor de Edad:  
Privada: **\$ 4.000 + \$ 1.000 p/cada menor y/o autorizado.-**  
Escritura Pública: **\$ 6.000 + \$ 1.000 p/c otro menor y/o autorizado.-**
- 59- Autorización para conducir: **\$ 3.000 + \$ 700 p/c** autorizado y/o ulterior automotor. Carga en DNRPA: **\$ 250** por persona o vehículo.
- 60- Instrumentos Privados (Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/ Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos, etc.): **\$ 15.000 + 1%** del valor de los bienes; si fuera sobre inmueble: **\$ 15.000 más el 1,5% del valor real.** Carga y abono del impuesto de sellos por sistema de ATM: **\$ 4.000**
- 61- Testimonio o Transcripción de Actas Societarias p/ Inscrip. en Registro Púb. y/o Persona Jurídica: desde **\$ 15.000.-**
- 62- Delegación del ejercicio de la Responsabilidad Parental (art 643 C.C.C.) previo a la homologación judicial: **\$ 15.000.-**
- 63- Designación de Tutor / Curador (previo al discernimiento judicial): **\$ 15.000**
- 64- Diligenciamiento en Dirección de Personas Jurídicas y Registro Público: desde **\$ 15.000.-**
- 65- Diligenciamiento de trámite de Legalización y/o Apostillas: **\$ 1.000 Trámite común y \$ 1.500 Trámite Urgente.-**
- 66- Fojas elaboradas: **\$ 500.-**
- 67- Zona de Seguridad: **\$ 30.000** por inmueble.-

### DESISTIMIENTO

Si quedase sin efecto el otorgamiento de la escritura en trámite encargada al Notario, por desistimiento de cualquiera de las partes intervinientes o por causas atribuidas a éstas, se cobrará el 25% del honorario establecido para dicha escritura.  
Si la escritura ya extendida quedare sin efecto por las mismas causas, se cobrará el 50% del honorario que hubiere correspondido a la misma.  
En ambos casos, el Notario deberá percibir, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamiento de certificados y recopilación de antecedentes, siendo solidaria la responsabilidad de las partes por tal concepto.

### ACTOS DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN

Todos los actos o contratos públicos o privados otorgados fuera de la Provincia, que deban inscribirse en esta jurisdicción, para producir sus efectos, se cumplirán indefectiblemente con intervención de un Escribano de Registro de esta Provincia -titular o adscripto. Por el diligenciamiento de los certificados necesarios, demás recaudos y trámites de inscripción en las reparticiones públicas que correspondan, se aplicará los honorarios establecidos y el 50% de los honorarios que correspondería según el precio y/o tipo de acto, si éste se hubiera celebrado en la Provincia de Misiones.-