



Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución N° 02/21 C.D.)

Vigencia: 10 de Febrero de 2021

ACTOS PROTOCOLARES

- 1- Compra-Venta/Permuta/Dación en Pago/Const. Derecho Real de Sup./ Transf. Dominio Fiduciario: **Hasta \$ 2.000.000 -- \$ 35.000 + 2 % s/ el monto de la operación o del valor económico (el que fuere mayor). Si es Superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %.**
- 2- **Escrituras Judiciales:** con Transferencia de Dominio Onerosas: **\$ 42.000 + 2% del valor de la operación.** Si es superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %.
Con transferencia de Dominio Gratuitas: **\$ 42.000 + 2% de 5 veces el valor fiscal.** Si es Superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %.-
- 3- Por cada concurrencia al juzgado del notario -- **\$ 3.000.-**
- 4- Transferencias por Tracto Abreviado ó simultáneas: **\$ 42.000 más el porcentaje que corresponda para cada acto.-**
- 5- Donación de Inmuebles: **\$ 35.000 + 2% de 5 veces el valor fiscal.-**
- 6- Donaciones de Nuda Prop. con Reserva de Usufructo: **\$ 32.000 + 2% de 5 veces el valor fiscal.-**
- 7- Donaciones con aceptación diferida: **Oferta:** 50% del valor que correspondería a la donación pura y simple al momento de dicha escritura;
Aceptación: 50% restante del valor actualizado al momento de la Aceptación.
Mueble o Muebles Registrables
- 8- Donación de Suma de dinero, bienes Muebles o Muebles Registrables: **\$14.500 + 1% del valor del bien.-**
- 9- Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbres:
Onerosas: \$ 19.000 + 2% del valor asignado al derecho real o el valor económico, el que fuere mayor.-
Gratuitas: \$ 19.000 + 2% de 5 veces el valor fiscal.-
- 10- Cancelación o renuncia de usufructo: **\$ 13.800 + 0,25% de 5 veces del valor fiscal.**
- 11- Cláusula de cancelación o renuncia: **\$ 10.000.-**
- 12- Contrato Oneroso de Renta Vitalicia: **\$ 33.000 + 2 % de 5 veces el valor fiscal.-**
- 13- Cesiones de Herencia / de Derechos Gananciales / de Derechos Litigiosos / de Crédito/ de Derechos Posesorias etc.:
Onerosas: \$ 27.500 + 2 % del valor de los bienes o crédito.-
Gratuitas: \$ 27.500 + 2 % del valor de los bienes o crédito. Si fuera inmueble el 2% de 5 veces la valuación fiscal.-
- 14- Partición Privadas Bienes: **\$36.000 + 2% de 5 veces la valuación fiscal.-**
- 15- Mutuo C/Hipotecas: **\$36.000 + 1,5 % del monto del mutuo.-**
- 16- Hipotecas en Garantía: **\$ 27.500 + 1,5 % del monto de la Hipoteca.-**
- 17- Hipoteca por saldo de Precio: (dentro de la escritura de Compra-Venta) **1,5% del monto de la Hipoteca.-**
- 18- Cancelación de Hipotecas: **\$ 15.000 + 0,25 % del monto de la hipoteca.-**
- 19- Cláusula de Cancelación de Hipoteca: **\$ 10.000.-**
- 20- Testamento: a partir de **\$ 50.000.-**
- 21- Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 36.000 + 2% de 5 veces el valor fiscal.-**
- 22- Cláusula de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 13.800.-**
- 23- Pacto de Herencia Futura. Base desde **\$40.000.** Si hay transferencia **2% del valor de los bienes.-**
- Convenciones Matrimoniales**
- 24- Convenciones Pre-Matrimoniales (Art.446 CC y C): **\$ 22.000.-**
- 25- Opción del Régimen Patrimonial del Matrimonio (Art.449 CC y C)
Sin adjudicación de bienes: \$ 15.000 + diligencia de inscripción.-
Con adjudicación de bienes: \$ 27.500 +1% de 5 veces la valuación fiscal + diligenciamiento de inscripción.-
- Uniones Convivenciales**
- 26- Pacto de Convivencia: C/Bienes **\$ 27.500 + 1% S/ U. bien. || S/Bienes \$ 15.000.-**
Modificaciones al Pacto \$ 15.000.-
- 27- Acto de Autoprotección de contenido patrimonial: **\$ 24.500.**
Disposiciones de Autoprotección de Directivas de Salud.
(Art. 60 y 61) y/o Exequias: **\$ 10.200.-**
- 28- Renuncia de Herencia/Derechos: **\$ 27.500.-**
- 29- Acuerdos Transaccionales: **\$ 19.200 + 1% del valor del acuerdo.-**
- 30- Reconocimiento de Deuda.
Instrumento Privado: \$ 8.500 + 1% del valor de la deuda
Instrumento Público: \$ 13.800 + 1% del valor de la deuda
- 31- Reglamento de Copropiedad y Administración / Afectación al Régimen de Horizontalidad: **Base \$ 54.000 + \$ 6.000 P/ c/ unidad. Descripta.-**
Conjuntos Inmobiliarios: \$ 54.000 + \$ 6.000 por c/unidad
Tiempo Compartido: \$ 54.000 + \$ 6.000 por c/unidad
Cementerios Privados: \$ 110.000.-
- 32- Asentimiento Conyugal: **\$ 11.000 por un inmueble + \$ 800 por siguientes.-**
- 33- Afectación a Vivienda: **\$ 7.000 p/esc.**
Afectación al régimen dentro de la escritura en forma simultánea: **\$ 5.000.-**
- 34- Protocolización de piezas procesales Judiciales y/o Inserción de Piezas Procesales desde **\$ 36.000.-**
- 35- Protocolización de documentos sin valor determinado desde **\$ 9.500.-**
- 36- Escritura de Desafectación de Vivienda: **\$ 7.500**
Como cláusula dentro de la escritura: **\$ 5.400.-**
- 37- **Actas:**
Actas notariales fuera de las oficinas: \$ 13.200 p/req. + \$ 1.700 p/hora
Actas en las oficinas de la notaría: \$ 9.500 p/req. + \$ 1.700 p/hora
Actas fuera de horario de Comercio o Feriado: \$ 15.200 p/req. + \$ 2.000 p/hora
Actas de Constatación de Domicilio (AFIP / ATM -exDGR-): \$ 6.000
Actas de Protesta Pagarés: \$ 9.500 +0,5 % del instrumento.-
- 39- División de Condominio: **\$ 27.500 + 2 % de 5 veces la valuación fiscal del total de los inmuebles.-**
- 40- Constitución/Transformación/Fusión/Escisión/Aumento/Reducción de capital / Liquidación y disolución de Soc. y/o Fideicomiso
Hasta \$ 500.000: \$ 42.000
De \$ 500.000 en adelante: desde \$ 55.000 + 1% del valor respectivo
Cambio de domicilio social/Cambio de nombre/Modificación en el objeto: \$ 15.000 p/cada uno.-
- 41- Constitución de Asociaciones Civiles, Simples Asociaciones, Mutuales, Cooperativas, Fundaciones: **\$ 21.000 en adelante**
- 42- Escrituras Complementarias: ampliatorias-ratificadoras-confirmatorias: **\$ 9.500.-**
- 43- Escrituras de extinción laboral por Voluntad Concurrentes de las Partes: **\$ 13.800 + 1% del premio.-**
- 44- Escrituras de recibo: **\$ 9.500.-**

45- PODERES

- | | |
|---|------------------|
| Grales. P/Asuntos Judiciales y/o Asuntos Administrativos: | \$ 3.000 |
| Especial p/Juicios: | \$ 3.300 |
| Esp. P/Actos determinados sin disposición: | \$ 3.000 |
| Esp. p/Disponer Inmueble: | \$ 5.500 |
| Generales para actos de Administración: | \$ 5.500 |
| Grales. P/Actos de Adm. y Disposición: | \$ 7.000 |
| Especial Irrevocable y/o Post Mortem: | \$ 12.500 |
- TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde **\$ 3.000**
Sustitución de Poder: **\$ IGUAL QUE EL PODER QUE SE SUSTITUYE.**
Revocatorias/Renuncias de mandatos: **\$ 3.500 + acta de notificación**
Estos honorarios rigen para un solo otorgante: **\$ 1.000 p/c otorgante adicional**

DE LOS ACTOS EXTRA PROTOCOLARES

- 46- Consultas. **Verbales: desde \$ 2.000 || Por Escrito: desde \$ 3.000**
- 47- Estudio de Título: **\$ 11.500 (1 antecedente) + 3.500 p/c confrontación.**
- 48- Certificación de Firmas: **Formulario Automotor: \$ 700 por firma.**
Confección del Formulario: \$ 350.
Si el pago del Automotor se efectúa en la Escribanía: a partir de \$ 1.000
Certificación de firmas en otros documentos: \$ 900 un ejemplar + \$ 300 p/c otro ejemplar.
Certificación de Firma con Representación: \$1.100 + \$250 p/c otro ejemplar
TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde \$ 3.000
- Para los casos de Certificación de Firma en Instrumentos de:** Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos en que el escribano no hubiera intervenido en la redacción del instrumento, el notario podrá cobrar además de la respectiva certificación de firma, **desde \$1.000 en adelante por la intervención notarial por el contralor sobre el documento.**
- 49- Certificación de Fotocopias: **\$ 700 primer foja + \$ 120 p/c foja subsiguiente.**
- 50- Certificación de Fotografías: **\$ 700 por la primera + \$ 120 por cada subsiguiente / con más \$ 2.800 por diligencia de verificación.**
- 51- Certificaciones o Certificados Notariales (Art. 127 L.N.) desde **\$ 3.200**
- 52- Confección de Minutas: **\$ 2.800**
- 53- Segundas o Ulteriores Copias, Actos Constitutivos: **\$ 13.800**
Segundas o Ulteriores Copias en Actos Declarativos: **IGUAL QUE EL PRECIO DE LA ESCRITURA.**
- 54- Inscripción de mandatos: **\$ 4.800.-**
- 55- Diligenciamiento de Cert. Adms. (Registro; Catastro): **\$ 6.000 p/ un inmueble (\$ 1.500 p/c otro inmueble o persona).**
Para notarios domiciliados en la ciudad de Posadas, los demás colegas podrán cobrar lo que estimen necesario para incluir viáticos.
- 56- Diligenciamiento de otros Certificados:
Libre Deuda: \$ 4.200 + \$ 800 p/inmueble
- 57- Actos Post-Escriturarios (UIF, Sellos, ITI, Declaración Jurada, carga Dcho de Esc. etc.) **\$ 6.000**
- 58- Autorización Para Viajar a Menor de Edad:
Privado: \$ 3.200 + \$ 850 p/cada menor y/o autorizado.-
Escritura Pública: \$ 3.900 + \$ 850 p/c otro menor y/o autorizado.-
- 59- Autorización para conducir: **\$ 2.500 + \$ 600 p/c autorizado y/o ulterior automotor. Carga en DNRPA: \$ 200 por persona o vehículo.**
- 60- Instrumentos Privados (Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/ Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos, etc.): **\$ 8.500 + 1% del valor de los bienes; si fuera sobre inmueble: \$ 8.500 más el 0,5 % de 5 veces la sumatoria del valor fiscal.**
Carga y abono del impuesto de sellos por sistema de ATM: **\$ 3.000**
- 61- Testimonio o Transcripción de Actas Societarias p/ Inscrp. en Registro Púb. y/o Persona Jurídica: **desde \$ 10.800.-**
- 62- Delegación del ejercicio de la Responsabilidad Parental (art 643 C.C.C.) previo a la homologación judicial: **\$ 10.800.-**
- 63- Designación de Tutor / Curador (previo al discernimiento judicial): **\$ 10.800.-**
- 64- Diligenciamiento en Dirección de Personas Jurídicas y Registro Público: **desde \$ 10.500.-**
- 65- Diligenciamiento de trámite e Legalización y/o Apostillas:
\$ 600 Trámite común y \$ 1.000 Trámite Urgente.-
- 65- Fojas elaboradas: **\$ 360.-**
- 66- Zona de Seguridad: **\$ 20.500 por inmueble.-**

DESISTIMIENTO

Si quedase sin efecto el otorgamiento de la escritura en trámite encargada al Notario, por desistimiento de cualquiera de las partes intervinientes o por causas atribuidas a éstas, **se cobrará el 25% del honorario establecido para dicha escritura.**
Si la escritura ya extendida quedare sin efecto por las mismas causas, **se cobrará el 50% del honorario que hubiere correspondido a la misma.**
En ambos casos, el Notario deberá percibir, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamiento de certificados y recopilación de antecedentes, siendo solidaria la responsabilidad de las partes por tal concepto.

ACTOS DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN

Todos los actos o contratos públicos o privados otorgados fuera de la Provincia, que deban inscribirse en esta jurisdicción, para producir sus efectos, se cumplirán indefectiblemente con intervención de un Escribano de Registro de esta Provincia -titular o adscripto. Por el diligenciamiento de los certificados necesarios, demás recaudos y trámites de inscripción en las reparticiones públicas que correspondan, se aplicará los honorarios establecidos y el 50% de los honorarios que correspondería según el precio y/o tipo de acto, si éste se hubiera celebrado en la Provincia de Misiones.-