



# Colegio Notarial de la Provincia de Misiones

## Honorarios mínimos indicativos

(Actualización Resolución N° 25/20 C.D.)

Vigencia: 3 de Agosto de 2020

### ACTOS PROTOCOLARES

- 1- Compra-Venta/Permuta/Dación en Pago/Const. Derecho Real de Sup./ Transf. Dominio Fiduciario: **Hasta \$ 2.000.000 -- \$ 23.000 + 2 % s/ el monto de la operación o del valor económico (el que fuere mayor). Si es Superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %.**
- 2- **Escrituras Judiciales:** con Transferencia de Dominio Onerosas: **\$ 30.000 + 2% del valor de la operación.** Si es superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %. Con transferencia de Dominio Gratuitas: **\$ 30.000 + 2% de 5 veces** el valor fiscal. Si es Superior a \$ 2.000.000 -- el 3 %.-
- 3- Por cada concurrencia al juzgado del notario -- **\$ 3.000.-**
- 4- Transferencias por Tracto Abreviado ó simultáneas: **\$ 30.000 más el porcentaje que corresponda para cada acto.-**
- 5- Donación de Inmuebles: **\$ 26.000 + 2% de 5 veces** el valor fiscal.-
- 6- Donaciones de Nuda Prop. con Reserva de Usufructo: **\$ 24.000 + 2% de 5 veces** el valor fiscal.-
- 7- Donaciones con aceptación diferida: **Oferta:** 50% del valor que correspondería a la donación pura y simple al momento de dicha escritura;  
**Aceptación:** 50% restante del valor actualizado al momento de la Aceptación.

#### Mueble o Muebles Registrables

- 8- Donación de Suma de dinero, bienes Muebles o Muebles Registrables: **\$12.000 + 1% del valor del bien.-**
- 9- Usufructo, Uso, Habitación, Servidumbres:  
**Onerosas: \$ 16.000 + 2% del valor asignado al derecho real o el valor económico, el que fuere mayor.-**  
**Gratuitas: \$ 16.000 + 2% de 5 veces** el valor fiscal.-
- 10- Cancelación o renuncia de usufructo: **\$ 11.500 + 0,25% de 5 veces** del valor fiscal.
- 11- Cláusula de cancelación o renuncia: **\$ 8.500.-**
- 12- Contrato Oneroso de Renta Vitalicia: **\$ 27.500 + 2 % de 5 veces** el valor fiscal.-
- 13- Cesiones de Herencia / de Derechos Gananciales / de Derechos Litigiosos / de Crédito/ de Derechos Posesorias etc.:  
**Onerosas: \$ 23.000 + 2 % del valor de los bienes o crédito.-**  
**Gratuitas: \$ 23.000 + 2 % del valor de los bienes o crédito.** Si fuera inmueble el 2% de 5 veces la valuación fiscal.-
- 14- Partición Privadas Bienes: **\$30.000 + 2% de 5 veces** la valuación fiscal.-
- 15- Mutuo C/Hipotecas: **\$30.000 + 1,5 %** del monto del mutuo.-
- 16- Hipotecas en Garantía: **\$ 23.000 + 1,5 %** del monto de la Hipoteca.-
- 17- Hipoteca por saldo de Precio: (dentro de la escritura de Compra-Venta) **1,5% del monto de la Hipoteca.-**
- 18- Cancelación de Hipotecas: **\$ 12.500 + 0,25 % del monto de la hipoteca.-**
- 19- Cláusula de Cancelación de Hipoteca: **\$ 8.500.-**
- 20- Testamento: a partir de **\$ 42.000.-**
- 21- Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 30.000 + 2% de 5 veces** el valor fiscal.-
- 22- Cláusula de Disolución de Sociedad Conyugal: **\$ 11.500.-**
- 23- Pacto de Herencia Futura. Base desde **\$33.500.** Si hay transferencia **2%** del valor de los bienes.-

#### Convenciones. Matrimoniales

- 24- Convenciones Pre-Matrimoniales (Art.446 CC.y C): **\$ 18.500.-**
- 25- Opción del Régimen Patrimonial del Matrimonio (Art.449 CC y C)  
**Sin adjudicación de bienes: \$ 12.600 + diligencia de inscripción.-**  
**Con adjudicación de bienes: \$ 23.000 +1% de 5 veces la valuación fiscal + diligenciamiento de inscripción.-**

#### Uniones Convivenciales

- 26- Pacto de Convivencia: C/Bienes **\$ 23.000 + 1% S/ U. bien. || S/Bienes \$ 12.500.-**  
**Modificaciones al Pacto \$ 12.500.-**
- 27- Acto de Autoprotección de contenido patrimonial: **\$ 20.500.**  
Disposiciones de Autoprotección de Directivas de Salud.  
(Art. 60 y 61) y/o Exequias: **\$ 8.500.-**
- 28- Renuncia de Herencia/Derechos: **\$ 23.000.-**
- 29- Acuerdos Transaccionales: **\$ 16.000 + 1%** del valor del acuerdo.-
- 30- Reconocimiento de Deuda.  
**Instrumento Privado: \$ 7.000 + 1%** del valor de la deuda  
**Instrumento Público: \$ 11.500 + 1%** del valor de la deuda
- 31- Reglamento de Copropiedad y Administración / Afectación al Régimen de Horizontalidad: **Base \$ 44.800 + \$ 5.000 P/ c/ unidad.** Descripta.-  
**Conjuntos Inmobiliarios: \$ 44.800 + \$ 5.000** por c/unidad  
**Tiempo Compartido: \$ 44.800 + \$ 5.000** por c/unidad  
**Cementerios Privados: \$ 92.000.-**
- 32- Asentimiento Conyugal: **\$ 9.200** por un inmueble + **\$ 700** por siguientes.-
- 33- Afectación a Vivienda: **\$ 6.000 p/esc.**  
Afectación al régimen dentro de la escritura en forma simultánea: **\$ 4.000.-**
- 34- Protocolización de piezas procesales Judiciales y/o Inserción de Piezas Procesales desde **\$ 30.000.-**
- 35- Protocolización de documentos sin valor determinado desde **\$ 8.000.-**
- 36- Escritura de Desafectación de Vivienda: **\$ 6.000**  
Como cláusula dentro de la escritura: **\$ 4.500.-**
- 37- **Actas:**  
**Actas notariales fuera de las oficinas: \$ 11.000 p/req. + \$ 1.500 p/hora**  
**Actas en las oficinas de la notaría: \$ 8.000 p/req. + \$1.500 p/hora**  
**Actas fuera de horario de SS Comercio o Feriado: \$ 12.600 p/req. + \$ 1.800 p/hora**  
**Actas de Constatación de Domicilio (AFIP / ATM -exDGR-): \$ 5.000**  
**Actas de Protesto Pagarés: \$ 8.000 +0,5 %** del instrumento.-
- 39- División de Condominio: **\$ 23.000 + 2 % de 5 veces** la valuación fiscal del total de los inmuebles.-
- 40- Constitución/Transformación/Fusión/Escisión/Aumento/Reducción de capital / Liquidación y disolución de Soc. y/o Fideicomiso  
**Hasta \$ 500.000: \$ 35.000**  
**De \$ 500.000 en adelante: desde \$ 46.000 + 1%** del valor respectivo  
**Cambio de domicilio social/Cambio de nombre/Modificación en el objeto:**  
**\$ 12.600 p/cada uno.-**
- 41- Constitución de Asociaciones Civiles, Simples Asociaciones, Mutuales, Cooperativas, Fundaciones: **\$ 17.500** en adelante
- 42- Escrituras Complementarias: ampliatorias-ratificadoras-confirmatorias: **\$ 8.000.-**
- 43- Escrituras de extinción laboral por Voluntad Concurrentes de las Partes:  
**\$ 11.500 + 1% del premio.-**
- 44- Escrituras de recibo: **\$ 8.000.-**

### 45- PODERES

- |   |           |
|---|-----------|
| Grales. P/Asuntos Judiciales y/o Asuntos Administrativos: .....                                     | \$ 2.500  |
| Especial p/Juicios: .....   | \$ 2.700  |
| Esp. P/Actos determinados sin disposición: .....  | \$ 2.500  |
| Esp. p/Disponer Inmueble: .....   | \$ 4.600  |
| Generales para actos de Administración: .....   | \$ 4.600  |
| Grales. P/Actos de Adm. y Disposición: .....  | \$ 5.800  |
| Especial Irrevocable y/o Post Mortem: .....   | \$ 10.500 |
| TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde | \$ 2.000  |
| Sustitución de Poder: \$ IGUAL QUE EL PODER QUE SE SUSTITUYE.                                       |           |
| Revocatorias/Renuncias de mandatos: \$ 3.000 + acta de notificación                                 |           |
| Estos honorarios rigen para un solo otorgante: \$ 800 p/c otorgante adicional                       |           |

### DE LOS ACTOS EXTRA PROTOCOLARES

- 46- Consultas. **Verbales:** desde **\$ 1.500 || Por Escrito:** desde **\$ 2.000**
- 47- Estudio de Título: **\$ 9.500** (1 antecedente) + **3.000 p/c** confrontación.
- 48- Certificación de Firmas: **Formulario Automotor: \$ 600** por firma.  
**Confección del Formulario: \$ 300.**  
*Si el pago del Automotor se efectúa en la Escribanía:* a partir de **\$ 700**  
**Certificación de firmas en otros documentos: \$ 700** un ejemplar + **\$ 200 p/c** otro ejemplar.  
**Certificación de Firma con Representación: \$ 900 + \$ 200 p/c** otro ejemplar  
**TRASLADO excepcional DE PROTOCOLO POR IMPOSIBILIDAD DEL REQUERENTE DE CONCURRIR A LA NOTARIA: desde \$ 2.000**  
**Para los casos de Certificación de Firma en Instrumentos de:** Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos en que el escribano no hubiera intervenido en la redacción del instrumento, el notario podrá cobrar además de la respectiva certificación de firma, **desde \$1.000** en adelante por la intervención notarial por el contralor sobre el documento.
- 49- Certificación de Fotocopias: **\$ 500** primer foja + **\$ 100 p/c** foja subsiguiente.
- 50- Certificación de Fotografías: **\$ 500** por la primera + **\$ 100** por cada subsiguiente / **con más \$ 2.300 por diligencia de verificación.**
- 51- Certificaciones o Certificados Notariales (Art. 127 L.N.) desde **\$ 2.650**
- 52- Confección de Minutas: **\$ 2.300**
- 53- Segundas o Ulteriores Copias, Actos Constitutivos: **\$ 11.500**  
Segundas o Ulteriores Copias en Actos Declarativos: **IGUAL QUE EL PRECIO DE LA ESCRITURA.**
- 54- Inscripción de mandatos: **\$ 4.000.-**
- 55- Diligenciamiento de Cert. Adms. (Registro; Catastro): **\$ 5.000 p/ un inmueble (\$ 1.000 p/c otro inmueble o persona).**  
Para notarios domiciliados en la ciudad de Posadas, los demás colegas podrán cobrar lo que estimen necesario para incluir viáticos.
- 56- Diligenciamiento de otros Certificados:  
**Libre Deuda: \$ 3.500 + \$ 600 p/inmueble**
- 57- Actos Post-Escriturarios (UIF, Sellos, ITI, Declaración Jurada, carga Dcho de Esc .etc.) **\$ 5.000**
- 58- Autorización Para Viajar a Menor de Edad:  
**Privado: \$ 2.600 + \$ 700 p/cada menor y/o autorizado.-**  
**Escritura Pública: \$ 3.200 + \$ 700 p/c otro menor y/o autorizado.-**
- 59- Autorización para conducir: **\$ 2.000 + \$ 500 p/c** autorizado y/o ulterior automotor. Carga en DNRPA: **\$ 150** por persona o vehículo.
- 60- Instrumentos Privados (Compra-Venta de Inmuebles/Muebles/Acciones/ Cesión de Derechos/Locación, Adhesión a Fideicomisos, etc.): **\$ 7.000 + 1%** del valor de los bienes; si fuera sobre inmueble: **\$ 7.000 más el 0,5 % de 5 veces** la sumatoria del valor fiscal.  
Carga y abono del impuesto de sellos por sistema de ATM: **\$ 3.000**
- 61- Testimonio o Transcripción de Actas Societarias p/ Inscrip. en Registro Púb. y/o Persona Jurídica: **desde \$ 9.000.-**
- 62- Delegación del ejercicio de la Responsabilidad Parental (art 643 C.C.C.) previo a la homologación judicial: **\$ 9.000.-**
- 63- Diligenciamiento en Dirección de Personas Jurídicas y Registro Público: **desde \$ 9.000.-**
- 64- Diligenciamiento de trámite e Legalización y/o Apostillas:  
**\$ 500 Trámite común y \$ 700 Trámite Urgente.-**
- 65- Fojas elaboradas: **\$ 300.-**
- 66- Zona de Seguridad: **\$ 17.000** por inmueble.-

### DESISTIMIENTO

Si quedase sin efecto el otorgamiento de la escritura en trámite encargada al Notario, por desistimiento de cualquiera de las partes intervinientes o por causas atribuidas a éstas, **se cobrará el 25% del honorario establecido para dicha escritura.**  
Si la escritura ya extendida quedare sin efecto por las mismas causas, **se cobrará el 50% del honorario que hubiere correspondido a la misma.**  
En ambos casos, el Notario deberá percibir, además, el honorario total determinado en este arancel por diligenciamiento de certificados y recopilación de antecedentes, siendo solidaria la responsabilidad de las partes por tal concepto.

### ACTOS DE EXTRAÑA JURISDICCIÓN

Todos los actos o contratos públicos o privados otorgados fuera de la Provincia, que deban inscribirse en esta jurisdicción, para producir sus efectos, se cumplirán indefectiblemente con intervención de un Escribano de Registro de esta Provincia -titular o adscripto. Por el diligenciamiento de los certificados necesarios, demás recaudos y trámites de inscripción en las reparticiones públicas que correspondan, se aplicará los honorarios establecidos y el 50% de los honorarios que correspondería según el precio y/o tipo de acto, si éste se hubiera celebrado en la Provincia de Misiones.-