

Posadas, 04 de Noviembre de 2010.-

RESOLUCION N° 045

VISTO y CONSIDERANDO:

Que el transcurso del tiempo y la puesta en práctica del temario aprobado para evaluar los conocimientos teóricos prácticos a Notarios Pasantes, ha dejado en claro la necesidad de introducir modificaciones en su contenido, de conformidad con las manifestaciones de las distintas comisiones evaluadoras que se fueron sucediendo en el tiempo, de quienes se recogieran experiencias de las distintas evaluaciones.

POR ELLO, en uso de las facultades conferidas por la Ley Notarial 3743 (Art. 69, Inc. “j”)

EL CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO NOTARIAL

DE LA PROVINCIA DE MISIONES

RESUELVE

ARTICULO 1°): APROBAR el nuevo temario que se adjunta como ANEXO a la presente, en función del cual se examinarán los conocimientos teóricos-prácticos adquiridos por los Notarios Pasantes, a los fines de la expedición de la constancia de ley (Art. 21-Ley Notarial 3743 y Art. 4 del Decreto Reglamentario 1515/01).--

ARTICULO 2°): DEROGAR el anterior aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 170/2005.-----

ARTICULO 3°): DISPONER la vigencia de la presente resolución para todas las evaluaciones que se realicen a partir de la fecha de la presente resolución.- -----

ARTICULO 4°): COMUNIQUESE por medio del Boletín Informativo del Colegio y cumplido archívese.-----

ANEXO

EXAMEN TEORICO

TEMA 1: Protocolo, concepto e importancia. Apertura, formación, cierre. Conservación, custodia, pérdida. Escrituras públicas: forma y contenido.. Salvaduras. Firma. Notas marginales, distintos casos.

TEMA 2: Actuación protocolar: análisis de sus partes comunes de una escritura; foliatura, fecha, membrete, número; comparecencia, firma, firma a ruego, valor de la impresión digital; lectura, autorización. Partes características de cada tipo de acto. Artículo 1277 del Código Civil. Casos de codisposición. Escrituras otorgadas por personas que no conocen el idioma y por sordomudos. Minutas. Copias, clases. Obligatoriedad de su expedición. Segundas copias. Actas, efectos, diligencias. Manifestación y constancia del interés legítimo.

TEMA 3: Actuación notarial; asesoramiento. Certificación de firmas, casos excepcionales de certificación de impresiones digitales, característica de las certificaciones, análisis del artículo 1012 del Código Civil. Libro de requerimientos. Intervención en el régimen del automotor. Certificación de domicilio. Rúbrica de libros. Actas de verificación. Certificados que expide el escribano, forma.

TEMA 4: Trámites previos y posteriores a las diferentes escrituras. Constancia de pago de impuestos, tasas, servicios y contribuciones. Obligaciones con respecto a las expensas. Caso subastas judiciales. Tratamiento respecto a sellos y demás retenciones.

TEMA 5: Documentación habilitante: para personas físicas o jurídicas. Representación voluntaria, legal y orgánica.

TEMA 6: Mandatos; diversos tipos: generales o especiales. Sustitución, renuncia, revocación; casos prácticos. Cláusulas de irrevocabilidad: requisitos, enunciaciones, alcances. Manifestación en la escritura de la vigencia de la representación.

TEMA 7: Testamento: por acto público y por sobre cerrado. Enumeraciones que debe contener la escritura o el acta en su caso. Testamento ológrafo: requisitos. Protocolización por orden judicial. Registro de actos de última voluntad.

TEMA 8: Plano de subdivisión: su lectura y aplicación. Reglamento de Copropiedad y Administración. Enunciaciones que debe contener la escritura. Prehorizontalidad.

TEMA 9: Estudio de títulos; importancia. Análisis del artículo 1051 del Código Civil. Saneamiento. Evicción. Responsabilidad de las partes y del escribano. Distinción y efectos entre títulos nulos y anulables. Subsanación.

TEMA 10: Principio de prioridad registral. Reserva de prioridad, efectos. Tracto abreviado. Registro Público de Comercio y Registro del Automotor. Procedimientos.

EXAMEN PRACTICO:

Redacción de estructura base de escrituras matrices o primera copia. Certificación de firmas de personas físicas o jurídicas. Certificación de fotocopias y fotografías.-